

JAにしたま スーパー住宅ローン

JA統一住宅ローン	全国保証(株)付保住宅ローン												
ご利用いただける方 ・お借入時の年齢が20歳以上66歳未満、最終返済時80歳未満 ・勤続（または営業）年数が3年以上の方 ・団体信用生命共済にご加入できる方。	・お申込時の年齢が20歳以上65歳未満、最終返済時80歳未満 ・勤務年数が1年以上の方 （自営業の場合は営業開始後2年以上継続されている方） ・団体信用生命保険にご加入できる方（原則）。												
* お申込・最終返済時年齢につきましては、ご加入される団体信用生命共済（保険）の種類により異なりますのでご注意ください。詳しくは窓口までお問い合わせください。													
お使用みち 自己居住用住宅の新築、購入（分譲マンションを含む）、建替え、増改築、他金融機関からの借換、関連諸費用													
お借入期間 3年以上35年以内（1ヶ月単位） * 借換の場合は残存期間内となります。	2年以上35年以内（1ヶ月単位）												
お借入金額 10万円以上1億円以内（1万円単位）	100万円以上1億円以内（1万円単位）												
キャンペーン金利適用条件 適用条件はございません。													
お借入金利 当初お借入時に、変動金利または特約固定金利（3年・5年・10年）をご選択いただきます。 変動金利の場合、お借入時の金利は、基準日（毎年4月1日および10月1日）の当組合が定める基準金利（住宅ローンプライムレート）により年2回見直します。 特約固定金利の場合、当該期間終了後に、お申出によりその時点での固定金利を選択できます。なお、再度のお申出がない場合は、変動金利に戻ります。													
ご返済方法 元利均等返済または元金均等返済（毎月返済または年2回ボーナス併用返済をご選択いただきます。）													
ご返済額（例） 変動金利型 年0.750% 元利均等毎月返済の場合、毎月ご返済額													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="width: 33%;">1,000万円お借入</th> <th style="width: 33%;">2,000万円お借入</th> <th style="width: 33%;">3,000万円お借入</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">30年返済の場合</td> <td style="text-align: center;">31,028円</td> <td style="text-align: center;">62,057円</td> <td style="text-align: center;">93,085円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">35年返済の場合</td> <td style="text-align: center;">27,078円</td> <td style="text-align: center;">54,156円</td> <td style="text-align: center;">81,235円</td> </tr> </tbody> </table>		1,000万円お借入	2,000万円お借入	3,000万円お借入	30年返済の場合	31,028円	62,057円	93,085円	35年返済の場合	27,078円	54,156円	81,235円
	1,000万円お借入	2,000万円お借入	3,000万円お借入										
30年返済の場合	31,028円	62,057円	93,085円										
35年返済の場合	27,078円	54,156円	81,235円										
担保 原則としてご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 担保物件については、火災共済（保険）にご加入いただきます。共済（保険）金請求権に質権を設定させていただくことがございます。													
保証人 当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます。また、内容によっては連帯保証人が必要となります。													
保証料 ご融資時に保証料を一括してお支払いいただきます。 たとえば、変動金利 年0.750% 東京都農業信用基金協会保証 1,000万円 35年 元利均等毎月返済のお借入で保証料 148,459円（一般型、保証料率年0.080%）、241,259円（100%応援型、保証料率年0.130%） * ただし、保証料はご融資日から初回返済日までの日数により多少増減します。 * なお、東京都農業信用基金協会保証の場合は、毎月の返済に上乗せしてお支払いいただく分割後払方式をお選びいただくこともできます。	ご融資時に保証料を一括してお支払いいただきます。 たとえば、1,000万円 35年 元利均等毎月返済のお借入で保証料 171,020円（Bコース、保証料率年0.150%）、213,780円（Cコース、保証料率年0.200%）、299,290円（Dコース、保証料率年0.300%） * ただし担保評価によっては超過保証料が発生する場合があります。												
手数料 ・1件につき50,000円（保証料とは別途） ・不動産担保事務手数料1件につき33,000円（消費税込）	・1件につき55,000円（消費税込、保証料とは別途） ・不動産担保事務手数料1件につき33,000円（消費税込）												
火災保険（共済）質権の確定日付取得手数料 1,100円（消費税込）*一契約毎にかかります。													
団体信用生命共済掛金 当JAが負担します。 * ただし、長期継続入院保障を付加する場合は0.100%、三大疾病保障を付加する場合は0.250%、9大疾病補償を付加する場合は0.300%を貸出金利に上乗せいたします。	団体信用生命保険料 当JAが負担します。 * ただし、団体信用就業不能保障保険・団体信用生命保険の場合は0.100%、がん保障を付加する場合は0.100%、三大疾病保障（就業不能保障無）を付加する場合は0.200%、三大疾病保障（就業不能保障有）を付加する場合は0.200%を貸出金利に上乗せいたします。												
繰上返済手数料 全額繰上返済の場合は繰上返済時残高の0.550%（消費税込）、一部繰上返済の場合は5,500円（消費税込） ネットバンクを利用しての一部繰上返済手数料は無料です。 * ご融資申込みにあたって審査させていただいた結果、ご希望に添いかねる場合がございますことを予めご了承ください。													

商品概要説明書

スーパー住宅ローン

(令和4年4月1日現在)

商品名	スーパー住宅ローン	
	J A統一住宅ローン	全国保証(株)保証付住宅ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">・当 J A の組合員の方（新規加入可）・お借入時の年齢が 20 歳以上 66 歳未満、最終返済時 80 歳未満の方・勤続（または営業）年数が 3 年以上の方・団体信用生命共済にご加入できる方。・前年度税込年収が 200 万円以上であること（自営業者の方は前年度税引前所得）	<ul style="list-style-type: none">・お申込時の年齢が 20 歳以上 65 歳未満、最終返済時 80 歳未満の方・勤務年数が 1 年以上の方（自営業（および法人役員）の方は営業開始後 2 年以上継続されている方）・団体信用生命保険にご加入できる方（原則）。・前年度税込年収が 100 万円以上であること
	お申込・最終返済時年齢につきましては、ご加入される団体信用生命共済（保険）の種類により異なりますのでご注意ください。その他条件につきましては窓口までお問い合わせください。	
資金使途	自己居住用住宅の新築、購入（分譲マンションを含む）建替え、増改築、他金融機関からのお借換え、関連諸費用	
お借入金額	10 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）	100 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）
お借入期間	据置期間を含め 3 年以上 35 年以内（1 ヶ月単位） *お借換の場合は残存期間内となります。	2 年以上 35 年以内（1 ヶ月単位）
お借入利率	<p>特約固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none">・当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年 10 年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によりお借入利率は異なります。・固定金利期間終了時に、お申出によりその時点での固定金利を選択できます。その場合には、当組合通常金利よりさらに年 1.000% 引下げいたします。なお、固定金利期間終了時に再度固定金利選択のお申出が無い場合は、変動金利に切替ります。 <p>変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none">・お借入後の利率は、基準日（毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日）の当組合が定める基準金利（住宅ローンプライムレート）により年 2 回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は基準日以外で適用利率を変更する可能性があります。・変動金利から特約固定金利選択型への移行も可能となっておりますので窓口までお申出ください。その場合には、当組合通常金利よりさらに年 1.000% 引下げいたします。・基準金利および特約固定金利選択型の詳細につきましては融資窓口までお問い合わせください。	
金利軽減項目	次の金利軽減項目に該当する場合には、特約固定金利選択型、変動金利型それぞれのお借入利率から 1 項目につき 0.030% ずつ、最大で 0.090% を全期間軽減いたします。 ①組合員資格（新規ご加入可）、② 5 大公共料金のうち 3 種以上（新規お申込可。電話は含む。クレジットカード払い含む）、③給与振込（家賃振込、年金振込含む。新規お申込可）	
ご返済方法	元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）、または元金均等返済（毎月一定の元金と残高に応じた利息を支払う方法）とし、毎月返済または特定月増額返済（ボーナス併用払い）のいずれかをご選択いただきます。 元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5 年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は 5 年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限とする場合がございますが、	

	当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。詳細につきましては融資窓口までお問い合わせください。	
担保	原則として融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 借地上の建物などの場合には、当JAが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済（保険）にご加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことができます。	
保証人	当JAが指定する保証機関（東京都農業信用基金協会または全国保証株式会社）の保証をご利用いただきますので保証人は原則不要となります。 ※ただし、次の場合は連帯保証人にご加入頂きますのでご了承ください。 ・担保物件を所有されている方（共有も含む）。 ・ご本人様の完済年齢が高い場合の子供の方。 ・その他特にJAが必要と認めた方。	
保証料	当JAが指定する保証機関に所定の保証料をご融資時に一括してお支払いいただきます。保証料率は年0.050%～0.400%（10段階）のいずれかとなります。 （例えば東京都農業信用基金協会保証 1,000万円35年元利均等毎月返済のお借入で保証料148,459円（一般型：保証料率年0.080%の場合）、241,259円（100%応援型：保証料率年0.130%の場合） ※上記例は概算となります。 なお、東京都農業信用基金協会保証の場合、ご希望により毎月の返済に上乗せしてお支払いいただく分割払いもごございます。	ご融資時に保証料を一括してお支払いいただきます。 （例えば、1,000万円35年元利均等毎月返済のお借入で保証料171,020円（Bコース、保証料率年0.150%）、213,780円（Cコース、保証料率年0.200%）、299,290円（Dコース、保証料率年0.300%） ※ただし当JA担保評価によっては上記例によらず超過保証料が発生する場合があります。
団体信用生命共済（保険）	・当JAが負担します。 ただし、長期継続入院保障を付加する場合は0.100%、三大疾病保障を付加する場合は0.250%、9大疾病補償を付加する場合は、0.300%を貸出金利に上乗せいたします。	・当JAが負担します。 ただし、団体信用就業不能保障保険・団体信用生命保険の場合は0.100%、がん保障を付加する場合は0.100%、三大疾病保障（就業不能保障無）を付加する場合は0.200%、三大疾病保障（就業不能保障有）を付加する場合は0.200%を貸出金利に上乗せいたします。
手数料	・保証機関事務手数料50,000円（保証料とは別にいただきます） ・不動産担保事務手数料1件につき33,000円（消費税込）	・保証会社事務手数料55,000円（消費税込）（保証料とは別にいただきます） ・不動産担保事務手数料1件につき33,000円（消費税込）
	<p>・ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料が必要です。</p> <p>① 全額繰上返済の場合…繰上返済時残高の0.550%（消費税込） ② 一部繰上返済の場合…5,500円（消費税込）</p> <p>・ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料（消費税込）が必要です。</p> <p>・ネットバンクを利用しての一部繰上返済手数料は無料です。</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険（共済）質権の確定日付取得手数料 1,100 円（消費税込） ・その他の手数料につきましては「融資手数料のご案内」をご覧ください。 																
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または金融共済部(電話：0 4 2 - 5 5 4 - 7 1 0 0)にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：0 3 - 6 8 3 7 - 1 3 5 9）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>名 称</th> <th>電話番号</th> <th>受付日</th> <th>受付時間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>東京弁護士会 紛争解決センター</td> <td>03-3581-0031</td> <td>月～金（祝日、 年末年始を除く）</td> <td>9:30～12:00 13:00～15:00</td> </tr> <tr> <td>第一東京弁護士会 仲裁センター</td> <td>03-3595-8588</td> <td>月～金（祝日、 年末年始を除く）</td> <td>10:00～12:00 13:00～16:00</td> </tr> <tr> <td>第二東京弁護士会 仲裁センター</td> <td>03-3581-2249</td> <td>月～金（祝日、 年末年始を除く）</td> <td>9:30～12:00 13:00～17:00</td> </tr> </tbody> </table> <p>東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会（以下「東京三弁護士会」という。）では、東京以外の地域のお客様からのお申し出について、お客様の意向に基づき、お客様のアクセスに便利な地域で手続を進める方法もあります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地調停：東京の弁護士会と東京以外の弁護士会が、テレビ会議システム等により、共同して解決に当たります。 ・移管調停：東京以外の弁護士会の仲裁センター等に手続を移管します。 <p>なお、現地調停、移管調停は全国の弁護士会で実施しているものではありません。具体的内容は上記 J A バンク相談所または東京三弁護士会にお問い合わせください。</p>	名 称	電話番号	受付日	受付時間	東京弁護士会 紛争解決センター	03-3581-0031	月～金（祝日、 年末年始を除く）	9:30～12:00 13:00～15:00	第一東京弁護士会 仲裁センター	03-3595-8588	月～金（祝日、 年末年始を除く）	10:00～12:00 13:00～16:00	第二東京弁護士会 仲裁センター	03-3581-2249	月～金（祝日、 年末年始を除く）	9:30～12:00 13:00～17:00
名 称	電話番号	受付日	受付時間														
東京弁護士会 紛争解決センター	03-3581-0031	月～金（祝日、 年末年始を除く）	9:30～12:00 13:00～15:00														
第一東京弁護士会 仲裁センター	03-3595-8588	月～金（祝日、 年末年始を除く）	10:00～12:00 13:00～16:00														
第二東京弁護士会 仲裁センター	03-3581-2249	月～金（祝日、 年末年始を除く）	9:30～12:00 13:00～17:00														
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際して所定の審査がございますので、ご希望に添えかねる場合もございますことをあらかじめご了承ください。 ・現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。 																

J A にしたま

お問い合わせ店舗一覧

各支店融資窓口または本店ローンセンターまでお問い合わせください。

電話受付時間 9：00～17：00（土曜・日曜・祝日・年末年始を除きます）

支店名	郵便番号	住所	電話番号
本店営業課	205-0014	東京都羽村市羽東 1-5-1	042-554-4521
福生支店	197-0022	東京都福生市本町 16	042-553-0355
瑞穂支店	190-1221	東京都西多摩郡瑞穂町箱根ヶ崎 2261	042-557-0042
本店ローンセンター	205-0014	東京都羽村市羽東 1-5-1	042-554-7100