

# J A にしたま スーパー住宅ローン

J A 統一住宅ローン	全国保証(株)付保住宅ローン												
<p><b>ご利用いただける方</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時の年齢が20歳以上66歳未満、最終返済時80歳未満</li> <li>・勤続（または営業）年数が3年以上の方</li> <li>・団体信用生命共済にご加入できる方。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時の年齢が20歳以上65歳未満、最終返済時80歳未満</li> <li>・勤務年数が1年以上の方 (自営業の場合は営業開始後2年以上継続されている方)</li> <li>・団体信用生命保険にご加入できる方（原則）。</li> </ul>												
<p>* お申込・最終返済時年齢につきましては、ご加入される団体信用生命共済（保険）の種類により異なりますのでご注意ください。詳しくは窓口までお問い合わせください。</p>													
<p><b>お使いみち</b> 自己居住用住宅の新築、購入（分譲マンションを含む）、建替え、増改築、他金融機関からの借換、関連諸費用</p>													
<p><b>お借入期間</b> 3年以上35年以内（1ヶ月単位） * 借換の場合は残存期間内となります。</p>	<p>2年以上35年以内（1ヶ月単位）</p>												
<p><b>お借入金額</b> 10万円以上1億円以内（1万円単位）</p>	<p>100万円以上1億円以内（1万円単位）</p>												
<p><b>キャンペーン金利適用条件</b> 適用条件はございません。</p>													
<p><b>お借入金利</b> 当初お借入時に、変動金利または特約固定金利（3年・5年・10年）をご選択いただけます。 変動金利の場合、お借入時の金利は、基準日（毎年4月1日および10月1日）の当組合が定める基準金利（住宅ローンプライムレート）により年2回見直します。 特約固定金利の場合、当該期間終了後に、お申出によりその時点での固定金利を選択できます。なお、再度のお申出がない場合は、変動金利に戻ります。</p>													
<p><b>ご返済方法</b> 元利均等返済または元金均等返済（毎月返済または年2回ボーナス併用返済をご選択いただけます。）</p>													
<p><b>ご返済額（例）</b> 変動金利型 年0.750% 元利均等毎月返済の場合、毎月ご返済額</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>1,000万円お借入</th> <th>2,000万円お借入</th> <th>3,000万円お借入</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30年返済の場合</td> <td>31,028円</td> <td>62,057円</td> <td>93,085円</td> </tr> <tr> <td>35年返済の場合</td> <td>27,078円</td> <td>54,156円</td> <td>81,235円</td> </tr> </tbody> </table>			1,000万円お借入	2,000万円お借入	3,000万円お借入	30年返済の場合	31,028円	62,057円	93,085円	35年返済の場合	27,078円	54,156円	81,235円
	1,000万円お借入	2,000万円お借入	3,000万円お借入										
30年返済の場合	31,028円	62,057円	93,085円										
35年返済の場合	27,078円	54,156円	81,235円										
<p><b>担保</b> 原則としてご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 建物には、原則として火災共済（保険）にご加入いただき、火災共済（保険）に第1順位の質権を設定させていただきます。</p>													
<p><b>保証人</b> 当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます。また、内容によっては連帯保証人が必要となります。</p>													
<p><b>保証料</b> ご融資時に保証料を一括してお支払いいただきます。 たとえば、変動金利 年0.750% 東京都農業信用基金協会保証 1,000万円 35年 元利均等毎月返済のお借入で保証料233,982円（一般型、保証料率年0.110%）、363,918円（100%応援型、保証料率年0.180%） * 上記保証料率は令和3年3月31日迄 * ただし、保証料はご融資日から初回返済日までの日数により多少増減します。 * なお、東京都農業信用基金協会保証の場合は、毎月の返済に上乗せしてお支払いいただく分割後払方式をお選びいただくこともできます。</p>	<p>ご融資時に保証料を一括してお支払いいただきます。 たとえば、1,000万円 35年 元利均等毎月返済のお借入で保証料171,020円（Bコース、保証料率年0.150%）、213,780円（Cコース、保証料率年0.200%）、299,290円（Dコース、保証料率年0.300%）  * ただし担保評価によっては超過保証料が発生する場合があります。</p>												
<p><b>手数料</b> ・1件につき30,000円（保証料に含まれます） ・不動産担保事務手数料1件につき33,000円（消費税込）</p>	<p>・1件につき55,000円（消費税込、保証料とは別途） ・不動産担保事務手数料1件につき33,000円（消費税込）</p>												
<p><b>火災保険（共済）質権の確定日付取得手数料</b> 1,100円（一契約毎にかかります）</p>													
<p><b>団体信用生命共済掛金</b> 当JAが負担します。 * ただし、長期継続入院保障を付加する場合は0.100%、三大疾病保障を付加する場合は0.250%、9大疾病補償を付加する場合は0.300%を貸出金利に上乗せいたします。</p>	<p><b>団体信用生命保険料</b> 当JAが負担します。 * ただし、団体信用就業不能保障保険・団体信用生命保険の場合は0.100%、がん保障を付加する場合は0.100%、三大疾病保障（就業不能保障無）を付加する場合は0.200%、三大疾病保障（就業不能保障有）を付加する場合は0.200%を貸出金利に上乗せいたします。</p>												
<p><b>繰上返済手数料</b> 全額繰上返済の場合は繰上返済時残高の0.500%（消費税別）、一部繰上返済の場合は5,500円（消費税込） ネットバンクを利用しての一部繰上返済手数料は無料です。 * ご融資申込みにあたって審査させていただいた結果、ご希望に添いかねる場合がございますことを予めご了承ください。</p>													